

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Iwona PRZYBYŁKA**

TYCHY UL. WSCHODNIA 18

NIP 6461089490 REGON 271114311



+48 600 574 804

Projekt architektoniczno- budowlany remontu muru zjazdu z zespołu garażowego

Adres obiektu: ul. Filaretów 35A, B, C, D
43-100 Tychy
nr działki 961/20
Obręb: Tychy

Zamawiający: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard”
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

Kategoria obiektu budowlanego: **III**

Kierownik Pracowni:

Projektant:

mgr inż. Iwona Przybyłka
upr. konstrukcyjno – budowlane nr 52/91

mgr inż. Janusz Przybyłka
upr. konstrukcyjno – budowl. nr 683/87
Wpis do CRRB nr 2/07/R/C

Tychy, listopad 2024 r.

Spis treści

I. Część opisowa	
Opis techniczny	3
Załączniki:	
1. Informacja BiOZ	
2. Oświadczenie projektanta	
3. Kopia stwierdzenia przygotowania zawodowego	
4. Zaświadczenie o przynależności do Śl.IIB	
II. Część rysunkowa	
1z. Zagospodarowanie terenu (istniejące)	1z
1. Rzut i przekroje	1
2. Elewacje	2

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Remontowana ściana zjazdu jest fragmentem istniejącego zespołu garażowego, któremu przypisuje się kategorię III obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania

Sposób użytkowania zjazdu z II kondygnacji garażu na poziom terenu w związku z jego remontem nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną zjazdu

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną zjazdu w związku z remontem jego ściany, podobnie jak jego wygląd zewnętrzny w tym elementy wykończeniowe i nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

4. Charakterystyczne parametry ściany zjazdu do garażu

Kubatura ściany:	nie dotyczy
Powierzchnia ściany	45,92 m ²
Wysokość ściany	2,67 m
Długość ściany	17,2 m
Grubość ściany	0,25 m
Liczba kondygnacji	1

5. Opinia geotechniczną oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej w Inwestprojekt (Katowice ul. Wieczorka 6) ustalono, że w poziomie posadowienia ściany zalegają gliny twardoplastyczne lub plastyczne. Woda gruntowa znajduje się na głębokości 1,0 m poniżej poziomu posadowienia ściany.

Budynek posadowiony jest na głębokości 1,1 m poniżej terenu, na murowanych z cegły pełnej ceramicznej ławach fundamentowych bez odsadzek.

Budynek znajduje się poza terenem oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Remont ściany nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektant:

Tychy, listopad 2024

mgr inż. Janusz Przybyłka

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) jako projektant oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tychy 30.11.2024 r

mgr inż. Janusz Przybyłka

Nr uprawnień budowlanych 683/87

N członkowski Śl.IIB SLK/BO/6521/01